



Artikel 1 - Algemeen

- 1.1 Naast de artikelen in deze overeenkomst, Tijdelijke Lease-overeenkomst van Bungalow- en Villapark Familyland, is het betreffende **parkreglement** van toepassing, alsmede de Algemene Voorwaarden van Bungalow- en Villapark Familyland van toepassing, welke hier worden aangeboden en waarmee huurder verklaart volledig bekend te zijn.
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tijdelijk recreatieve verblijfsruimte. Huurder is bekend met het feit dat deze huurovereenkomst naar zijn aard van korte duur is. Huurder zal zich derhalve jegens verhuurder niet beroepen op artikel 7:232 BW en verder.
- 1.3 Deze overeenkomst is aangegaan voor de periode als aangegeven op bijgevoegd voorstel en eindigt wanneer de huurtermijn afloopt. Verhuurder zal het gehuurde aan huurder beschikbaar stellen zodra het door huurder ondertekende voorstel, alsmede de eerste huurtermijn, de waarborgsom, de reserveringskosten en de bijkomende kosten door verhuurder zijn ontvangen.
- 1.4 Huurder dient eventuele schade welke gedurende de huurperiode aan het gehuurde dan wel de inventaris van het gehuurde ontstaat, direct te melden aan de receptie. Het is huurder niet toegestaan de indeling, de gedaante of de buitenzijde van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen. Het is huurder niet toegestaan schroeven, spijkers e.d., dan wel gaten in muren, kozijnen etc. aan te brengen. Wanneer na vertrek van de huurder blijkt dat er schade is ontstaan of op een andere manier niet gewenste veranderingen zijn aangebracht, zal de verhuurder de gemaakte kosten die nodig zijn geweest om de woning in de oorspronkelijke staat terug te brengen worden .
- 1.5 Huurder dient zich te houden aan de voor het park vastgestelde regels, vastgelegd in het zgn. Huishoudelijk Reglement. Deze reglementen treft u aan in de bungalows. Indien gewenst kan dit op aanvraag geheel vrijblijvend worden toegestuurd. Bij overtreding van de reglementen en/of het niet volgen van aanwijzingen van het personeel heeft Familyland het recht deze overeenkomst eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en u per onmiddellijke ingang de toegang tot het park te ontzeggen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

Artikel 2 - Annuleren

- 2.1 Annuleringen dienen door huurder altijd **schriftelijk**, hetzij per email, hetzij per post, bij verhuurder te worden ingediend. Het verzoek tot annulering wordt geacht bij verhuurder te zijn ingediend op de datum van ontvangst van het schriftelijk verzoek door de verhuurder.
- 2.2 Voor een kostenloze annulering houden wij een opzegtermijn van 10 dagen in acht (10 dagen voordat de nieuwe huurperiode aanvangt). De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van de administratiekosten.

Artikel 3 – Geldigheidsduur overeenkomst

- 3.1 De overeenkomst eindigt wanneer overeengekomen (huur)termijn afloopt. Opzegging is niet vereist.
- 3.2 Huurder dient de bungalow(s) op de laatste dag **voor 10:00** bezemschoon en vrij van persoonlijke bezittingen op te leveren.
- 3.3 Huurder kan op elk gewenst moment bij verhuurder aanvragen of verlenging van de huurperiode mogelijk is. In geen geval kan er aanspraak worden gemaakt op een specifiek accommodatie nummer. Indien er een (andere) accommodatie voor de gewenste periode beschikbaar is, zal er een nieuw voorstel worden aangeboden waarop opnieuw akkoord moet worden gegeven.
- 3.4 Indien partijen overeenkomen dat onderhavige overeenkomst zal worden verlengd, blijven de in onderhavig contract genoemde voorwaarden van overeenkomstige toepassing, tenzij partijen schriftelijk aanvullende c.q. afwijkende afspraken maken.
- 3.5 De totale duur van de huurovereenkomst (inclusief verlengingen) zal maximaal 12 maanden per accommodatie zijn.

Artikel 4 – Huurprijs

- 4.1 Verhuurder zal de verschuldigde huurprijs inclusief bijkomende

leveringen en diensten per 28 dagen factureren.

- 4.2 Huurder dient de huurprijs per **vooruitbetaling** aan verhuurder te voldoen. De huurprijs en de kosten voor bijkomende leveringen en diensten dienen volgens de betalingstermijnen in de facturen door verhuurder te zijn ontvangen. De huurder dient de huurprijs en de kosten voor bijkomende leveringen en diensten onder vermelding van het reserveringsnummer te voldoen op IBAN NL83RABO0122910850 (Rabobank) ten name van Familyland B.V.
- 4.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen indien de eerste huurtermijn, de waarborgsom, de reserveringskosten en de bijkomende kosten op de dag van aankomst niet door verhuurder zijn ontvangen.

Artikel 5 – Vergoeding van bijkomende leveringen en diensten

- 5.1 De huurder is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode zelf schoon te houden. Een tussenschoonmaak en lakenwissel wordt elke week op dinsdag of donderdag uitgevoerd (schema te verkrijgen bij de receptie)
- 5.2 Huurder voldoet aan verhuurder bij vooruitbetaling alle (gemeentelijke) heffingen en/of belastingen. (o.a. toeristenbelasting).
- 5.3 Huurder voldoet € 100 aanbetaling op de eerste factuur als u rechtstreeks bij de receptie uw boeking maakt. Het is mogelijk het resterende bedrag per bank te betalen, mits wij beschikken over een ondertekende bevestiging van het bedrijf waar u werkzaam bent.
- 5.4 Wekelijkse betalingen vinden alleen plaats in overleg op maandag of vrijdag. Dit kan contant of per PIN.

Artikel 6 – Aankomst en vertrek

- 6.1 De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst, als vermeld op de reservering, **vanaf 15:00** worden betrokken.
- 6.2 Verhuurder zal de sleutels van het gehuurde niet aan huurder overhandigen, indien huurder niet aan alle onderstaande voorwaarden heeft voldaan:
 - de eerste huurtermijn
 - onderhavige voorstel is door de huurder ondertekend,
 - een ondertekend exemplaar van deze overeenkomst met aanvullend een kopie van het legitimatiebewijs is in het bezit van de verhuurder.
- 6.3 Op de vertrekdatum dient men de accommodatie om uiterlijk 10:00 uur bezemschoon op te leveren. Dit betekent geen vuile vaat, vuilnis of andere persoonlijke bezittingen te laten staan. Ook dient het beddengoed afgehaald te zijn en de koelkast en keuken schoon te zijn. Huisvuil en vuilniszakken in de containers plaatsen. Indien de huurder hier in gebreke blijft behoudt verhuurder het recht de woning te ontruimen, de eventuele kosten daarvan worden in rekening gebracht van de huurder.
- 6.4 U krijgt 1 sleutel mee. Een 2^e sleutel is eventueel te verkrijgen op vertoon van uw legitimatiebewijs.
- 6.5 Indien huurder voor langere tijd op ons park verblijft en tussendoor dient van bungalow gewisseld te worden gelden dezelfde voorwaarden zoals hierboven vermeld.

Artikel 7 - Ontbindende voorwaarden

- 7.1 De verhuurder behoudt zich het recht de langhuurovereenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en de huurder de toegang tot de gehuurde recreatiewoning te ontzeggen door middel van het vervangen van de sloten indien één van de hiernavolgende situaties zich voordoet:
 - Huurder is acht dagen in verzuim met tijdige betaling van de huurprijs;
 - Huurder leeft de reglementen en huisregels van het park waarvan het gehuurde deel uitmaakt niet na;
 - Huurder houdt het gehuurde niet goed schoon en/of gaat niet behoedzaam om met de gehuurde recreatiewoning of
 - de inventaris, zulks ter uitsluitende beoordeling van de verhuurder;
 - Verhuurder constateert dat in het gehuurde meer personen verblijven dan het maximaal toegestane aantal bewoners waarvoor de recreatiewoning bestemd is.

Artikel 8 - Bepalingen met betrekking tot de verhuur

- 8.1 Verhuurder heeft het recht het gehuurde tijdens de huurperiode te betreden teneinde te kunnen beoordelen of huurder aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst voldoet. Huurder is verplicht de verhuurder op eerste verzoek toegang tot het

- gehuurde te verschaffen. Verhuurder is niet verplicht haar bezoek aan te kondigen.
- 8.2 Huurder dient ook het schoonmaakpersoneel en de technische dienst in de bungalow toe te laten om de noodzakelijke werkzaamheden te verrichten. Voor het plegen van noodzakelijk onderhoud zult u zonder recht op vergoeding moeten toestaan dat tijdens uw verblijf aan de accommodatie of overige faciliteiten werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 8.3 Huurders moeten 21 jaar of ouder zijn.
- 8.4 De bungalows zijn bestemd voor het aantal personen zoals aangegeven op de opdrachtbevestiging. Meer personen zijn dus niet toegestaan! Gasten of dagbezoekers zijn toegestaan, mits deze zich aanmelden bij de receptie. Dagbezoekers dienen het park voor 23.00 uur te verlaten. Het is huurder toegestaan gasten/familieleden in het gehuurde te laten overnachten, mits de capaciteit van de bungalow dit toelaat. Deze dienen zich bij de receptie te melden. De logeerkosten bedragen € 3,50 per persoon per nacht met een maximum van € 30 per week (in juli en augustus is dit € 35 per week) inclusief slagboomkaarten en zwemkaarten plus € 6 voor een lakenpakket per persoon. Elke persoon die van de bungalow of villa gebruik maakt, dient zich te melden en in te schrijven bij de receptie van Familyland, op vertoon van een geldig legitimatiebewijs.
- 8.5 Huurder zal het gehuurde zelf bewonen. Het is verboden het gehuurde al dan niet tegen betaling aan derden in gebruik te geven. Huurder zal verhuurder per direct informeren indien hij wegens omstandigheden niet zelf in het gehuurde kan verblijven. Huurder zal in het gehuurde geen bedrijfsactiviteiten ontplooiën.

- 8.6 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de verhuurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 8.7 De huurder en zijn gasten kunnen geen aanspraak maken op een specifiek accommodatienummer, tenzij voorkeurskosten worden betaald.
- 8.8 Indien van overheidswege wordt geoordeeld dat de accommodatie(s) wordt gebruikt in strijd met het geldende bestemmingsplan en aan verhuurder de plicht wordt opgelegd tot beëindiging van dit gebruik kan de huurovereenkomst tussentijds worden opgezegd.
- 8.9 Verhuurder behoudt zich het recht voor, bij excessief gebruik van gas, water en elektra, de meerprijs hiervan achteraf in rekening te brengen bij de huurder.
- 8.10 Elke huurder die met Familyland een overeenkomst heeft gesloten, is aansprakelijk voor alle schade, op welke wijze dan ook veroorzaakt.

Artikel 9 - Geschillen

- 9.1 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, zullen partijen in onderling overleg en op basis van redelijkheid en billijkheid een oplossing zoeken.
- 9.2 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Informatie betreffende uw verblijf

Aankomst bij uw bungalow of villa

In het huis liggen lakenpakketten klaar, welke u verplicht bent te gebruiken. U dient zelf (indien nodig) voor extra vuilniszakken, vaatwastabletten (indien van toepassing) en extra toilet papier te zorgen.

Wanneer u hier minimaal 2 weken verblijft, krijgt u eens per week (op dinsdag of donderdag) schoon beddengoed, mits u zelf het 'vuile' beddengoed in de hal van de bungalow/villa weg legt. Tevens wordt dan het sanitair schoongemaakt en wordt er gestofzuigd. Gelieve ervoor te zorgen dat het aanrecht leeg en schoon is, evenals de wastafels en de douchecabine en de salon en eettafel.

Bedlinnen etc.

Bedlinnen, eindschoonmaak en toeristenbelasting worden apart in rekening gebracht, maar zijn verplicht. Bad- en keukentextiel is niet inbegrepen, maar is eventueel te huur op de receptie.

Zwembad

Voor het gebruik van het zwembad wordt een vergoeding gevraagd van € 6,00 per persoon per week. Vraag bij de receptie naar de openingstijden. Het zwembad is 's avonds maar beperkt geopend.

Technische storingen of klachten (schoonmaak)

Gelieve te melden bij de receptie vóór 16.45 uur. Na 16.45 uur worden alleen zéér dringende storingen verholpen. Tel: 0164-613155. Dit kan eventueel ook per e-mail: recreatie@familyland.nl

Onderhoudswerkzaamheden

Het is mogelijk dat één van onze medewerkers tijdens uw verblijf onderhoudswerkzaamheden moet verrichten in uw bungalow. Wij vragen hiervoor uw medewerking en begrip.

Verwarming bungalow

In de bungalow wordt de temperatuur geregeld door de thermostaat die bevestigd is in de woonkamer. Draait u a.u.b. niet aan de knoppen van de verwarming. Mocht de kachel het niet doen, check eerst of alle warmwaterkranen dicht zijn!

Vervoer binnen het park

Tijdens uw verblijf proberen we op ons park optimale rust en veiligheid te bieden. Wij vragen u daarom stapvoets(15 km/uur) te rijden met de auto, brommer of motor. Om het verkeer op het park 's nachts te beperken, vragen wij u tot uiterlijk 23.00 uur 's avonds het terrein op en af te rijden. Bij elke villa (Zonedauw en Kornoelje) mogen maximaal 2 auto's geparkeerd worden. Overige auto's dienen geparkeerd te worden op de desbetreffende parkeerplaatsen. Dit geldt ook voor de mensen die een Finse bungalow hebben gereserveerd. Voertuigen mogen nooit aan de straatkant, in de berm of op andere plekken geparkeerd worden. Laat motoren van auto's niet onnodig draaien, dit kan hinder veroorzaken voor andere gasten.

Milieu en energiebesparing

Wij proberen zo zuinig mogelijk te zijn met energieverbruik. Wilt u ons daarbij helpen? Dat kan door bijvoorbeeld 's avonds de gordijnen te sluiten, 's nachts of wanneer u uw bungalow verlaat de thermostaat van de verwarming later te zetten en/of het licht uit te schakelen.

Meubilair en (eind) schoonmaak

Wij verzoeken u het meubilair (en de bedden) niet te verschuiven of naar buiten te verplaatsen, hier is het terrasmeubilair voor. Bij gebruik van meerdere accommodaties dient u bij vertrek de inventaris weer terug te brengen naar de juiste accommodatie.

Overlast

Indien de gebruiker(s) van de bungalow(s) of villa('s) de verhuurder en omwonenden ernstige overlast bezorgen kan het

parkmanagement de beslissing nemen tot ontruiming van de bungalow(s) of villa('s) over te gaan, zonder dit te hebben overlegd.

Niet vergeten bij vertrek!

- Het vuile wasgoed (ook het gebruikte bedlinnen) dient u bij vertrek in de hal van de accommodatie weg te leggen
- De afwas moet gedaan zijn. De pannen moeten goed schoongemaakt zijn
- Vaatwasmachine moet uitgeruimd zijn
- De binnenzijde van de keukenkasten moet schoongemaakt zijn
- Wij verzoeken u vriendelijk de koelkast schoon te maken, de koelkast aan te laten staan en de koelkastdeur gesloten te houden.
- U dient de open haard schoon achter te laten.
- Laat voor vertrek de accommodatie goed luchten. Sluit daarna alle ramen en deuren goed af.
- De verwarming dient u laag te zetten (15 graden).
- Gelieve voor vertrek de accommodatie door te lopen of u alle persoonlijke spullen heeft meegenomen.
- Gevonden voorwerpen (m.u.v. etenswaren) worden maximaal 3 weken na vertrek in bewaring genomen. Etenswaren die nog in de dichte verpakking zitten worden na vertrek gedoneerd aan de Voedselbank.

De sleutel van de bungalow of villa dient u uiterlijk om 10.00 uur bij de receptie af te geven. Buiten openingstijden van de receptie kan de sleutel in de **rode brievenbus** bij de receptie gedeponereerd worden.

Wanneer u na vertrek in gebreken bent gebleven over bovenvermelde punten, er sterke vervuiling of vernieling van de bungalow/villa geconstateerd wordt, worden de kosten voor schoonmaken en herstel doorberekend aan de huurder. Dit geldt tevens voor de algehele inventaris.

Parkreglement

1. Alle gasten en bezoekers dienen zich bij aankomst bij de receptie te melden en de auto/motor op het parkeerterrein bij de ingang van het park te parkeren.
2. Iedere gast van Hogenboom vakantiepark Familyland dient maatschappelijk aanvaardbaar gedrag te vertonen.
3. Het is verboden vuur te stoken op het terrein.
4. Tussen 23.00 uur 's avonds en 07.00 uur 's morgens (nachtrust) is het niet toegestaan lawaai voort te brengen dat voor de overige gasten hinder kan opleveren, laat dus ook motors van auto's niet onnodig draaien.
5. Het gebruik of dealen van drogerende middelen op het park is ten strengste verboden. Indien bezit wordt geconstateerd zal de desbetreffende persoon (personen) onmiddellijk van het park worden verwijderd en de toegang tot Familyland worden ontzegd.
6. Roken is toegestaan in alle bungalows en villa's. In de slaapvertrekken van de bungalows en villa's en overige op alle brandgevaarlijke plaatsen, is het **niet toegestaan** te roken. Gelieve vóór vertrek de accommodatie goed te luchten.
7. Het is niet toegestaan om buiten uw accommodatie (m.u.v. het terras) met flesjes of blikjes drank rond te lopen.
8. Muziek is (buiten de tijden van de nachtrust) toegestaan mits die niet hoorbaar is voor andere gasten van het terrein
9. Het plaatsen van schotels op stalen buizen in onze gazons heeft al enkele malen beschadigingen van ondergrondse leidingen veroorzaakt. Dit is daarom niet toegestaan. Andere bevestigingen die geen schade aanrichten zijn wel toegestaan.
10. Op ons park zijn huisdieren toegestaan, mits zij geen overlast veroorzaken en aangeliind zijn. Uitwerpselen behoren door de eigenaar van het huisdier te worden verwijderd. Het uitlaten dient te gebeuren buiten het park. Indien uw hond zijn behoefte toch op het park doet, dient u dit te verwijderen.
11. Barbecueën is toegestaan, evenals steengrillen en gourmetten. Wegens brandgevaar is dit niet toegestaan in de Finse bungalows! Plaats de barbecue in geen geval op het gras en houd een emmer water bij de hand.
12. Wij willen ons park in het belang van iedereen graag ordelijk en netjes houden. Wij vragen u vriendelijk, doch dringend het park, inclusief uw eigen kavel, schoon en netjes te houden. Uw afval dient u in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Er dient geen zichtbare vuilnis en/of glaswerk rondom uw accommodatie aanwezig te zijn.
13. Bij beschadiging van eigendommen van het park kunt u aansprakelijk worden gesteld.
14. Familyland ervaart geen enkele aansprakelijkheid voor:
 - Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op het park;
 - Ongevallen of verwondingen van personen tijdens of ten gevolge van een verblijf in dit park;
 - Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen op het park.
15. Bij het niet naleven van dit reglement kan de directie besluiten gasten te verwijderen van het terrein of hen de toegang te ontzeggen, zonder restitutie van verschuldigde huursommen.
16. Vissen is ten strengste verboden in de vijvers op ons park. Dit is privéterrein. In Bergen op Zoom en Steenbergse kan en mag op verschillende plaatsen gevestigd worden. Voor het vissen gelden wel enkele regels. Naast de sportvisakte, die door de overheid wordt uitgegeven, heeft in principe iedere visser een schriftelijke vergunning nodig van diegene die het visrecht bezit of huurt. De sportvisakte is verkrijgbaar bij het postkantoor. Voor meer informatie over het verkrijgen van de vergunning kunt u contact opnemen met VVV Brabantse Wal (0164-277482) of VVV-agentschap Steenbergse (0167-566533).

In noodgevallen belt u de politie 0900-8844 of het alarmnummer 112

Paraaf akkoord